

OBJEKT:

KUTNÁ HORA - KLÁŠTER SV. VORŠILY

NÁZEV AKCE:

OPRAVA KROVU A STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ SEVERNÍHO KŘÍDLA

STUPEŇ:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ A PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

PROJEKTANT:

ING. VÍT MLÁZOVSKÝ

VYPRACOVAL A KONTROLOVAL:

ING. F. CHMEL

ING.ARCH. P. KOPECKÝ

BC. T. VALENTA



ING. VÍT MLÁZOVSKÝ

JÁNSKÝ VRŠEK 4/310

118 00 PRAHA 1

MOB. 602 379 656

EMAIL: MLAZOVSKY@VOLNY.CZ

OBJEDNATEL:

ŘK FARNOST – ARCIDĚKANSTVÍ KUTNÁ HORA

JAKUBSKÁ 1, 284 01 KUTNÁ HORA

ZAK.Č.:

02.24

DATUM:

06/2024

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PARÉ:

Obsah textové části A,B:

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.2. Seznam vstupních podkladů

A.3. Údaje o stavbě

A.4. Údaje o území

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: **Kutná Hora - Klášter sv. Voršily**

Oprava krovu a střešního pláště severního křídla

Místo stavby: Klášter voršilek, Jiřího z Poděbrad 288/13

284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Parcelní číslo 1236/1, katastrální území Kutná Hora [677710]

Kraj: Středočeský

Předmět PD: Dokumentace obsahuje řešení opravy krovu a střešního pláště budovy v rozsahu zbývajících neopravených částí střechy kláštera. Touto částí je celé severní křídlo a navazující okraj severovýchodního křídla. Hmoty řešených střech se nemění. Stávající prejzová krytina bude nahrazena novou. Porušené a degradované prvky krovu budou protézovány nebo nahrazeny za nové. V rámci opravy krovu dojde k odstranění nevhodných konstrukcí a stavebních zásahů z minulého století. V projektu je také zahrnuta oprava římsového zdiva a souvisejících zděných konstrukcí v rozsahu krovů. Využití podkroví se nemění.

Stupeň PD: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Objednatel : ŘK Farnost Arciděkanství Kutná Hora

Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora

IČ: 464 03 523, DIČ: CZ 464 03 523

A.1.3. Údaje o zpracovateli PD

Projektant: Ing. Vít Mlázovský – projekční kancelář

Jánský vršek 4, 118 00 Praha 1

IČ: 10180010, DIČ: CZ5704121577

živnostenský list: ŽIO/T/3150/96/AUL

autorizace ČKAIT č. 8865 - obor pozemní stavby

Spolupráce: Ing. Filip Chmel, Ing. arch. Petr Kopecký, Bc. Tomáš Valenta

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Kutná Hora - Klášter voršilek - zaměření objektu 1:50, Geodeta, Zeměměřičské družstvo Praha, Ing. Žežulka, 1969

- Dendrochronologické datování dřevěných konstrukčních prvků krovů kláštera voršilek v Kutné Hoře, Ing. Tomáš Kyncl, říjen 2008

- Kopie snímku katastrální mapy (<http://nahliznidokn.cuzk.cz>)

- Památkový katalog NPÚ

- vlastní průzkum 4/2019

- Kutná Hora - Klášter sv. Voršily - Oprava krovu a střešního pláště 1. části severovýchodního křídla, DSP + DPS, Ing. Vít Mlázovský, 05/2020
- vlastní průzkum 01 a 03/2024

A.3. Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území - zastavěná plocha řešených částí objektu čítá celkem ~720 m²
- b) Ochrana území – nemovitá kulturní památka (KP, č. 24045/2-1043 v ÚSKP od r. 1958). Budova je součástí areálu kláštera – katalog. č. 1000135084. Areál je součástí plošné památkové ochrany světového dědictví UNESCO - Kutná Hora: historické centrum města s kostelem sv. Barbory a katedrálou Nanebevzetí Panny Marie v Sedlci (č. 2 v ÚSKP od r. 1995). Areál kláštera je také součástí ochrany městské památkové rezervace města Kutná Hora (č. 1005 v ÚSKP od r. 1961). Jiný způsob ochrany pozemku nebyl v době zpracování projektové dokumentace znám.
- c) Odtokové poměry - řešená plocha se nachází v zastavěném území města, svod dešťové vody je zajištěn do kanalizace. Objekt neleží v záplavovém území.
- d,e) Projekt je v souladu s územním plánem obce. Územní rozhodnutí není pro tento typ stavby vyžadován.
- f) Oproti současnému stavu nedochází ke změně využití dotčených pozemků.
- g) Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:
- Krajský úřad Středočeského kraje, oddělení památkové péče, Zborovská 81, 150 00 Praha 5-Smíchov
 - Stavební úřad města Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552/1, Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora
- h) Projekt nevyžaduje výjimky a úlevy.
- i) Projekt není podmíněn jinými investicemi.
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (č. parcelní dle KN):

č. parcelní	vlastník	druh pozemku	ochrana	:
1236/1	ŘK farnost, arciděkanství KH (OBJEDNATEL)	zastavěná plocha a nádvoří - nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci		
sousední dotčené pozemky				
1239/1	ŘK farnost, arciděkanství KH (OBJEDNATEL)	ovocný sad - nemovitá kulturní památka pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, zemědělský půdní fond		
1236/3	ŘK farnost, arciděkanství KH (OBJEDNATEL)	ostatní plocha - nemovitá kulturní památka památkově chráněné území, menší chráněné území pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci		
1236/4	ŘK farnost, arciděkanství KH (OBJEDNATEL)	ostatní plocha - nemovitá kulturní památka památkově chráněné území, menší chráněné území pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci		

Příjezdy a přístupy:

Objekt je přístupný ze dvora areálu – parc. č. 1239/1, z plochy parkoviště na parcele 1236/4, případně z ulice Jiřího z Poděbrad. Příjezd do dvora je z ulice Československých legionářů.

A.4. Údaje o stavbě

- a) Změna dokončené stavby - oprava stávajících konstrukcí, tj. krovů a střešního pláště
- b) Účel užívání stavby se nemění
- c) Charakter stavby - trvalá stavba.
- d) Ochrana území ad A.3.b - nemovitá kulturní památka (KP, č. 24045/2-1043 v ÚSKP)
- e) Projekt splňuje ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a ustanovení souvisejících, též dle stavebního zákona č.350/2012 Sb. Přístupová cesta vede po místních komunikacích, vstup do objektu je částečně umožněn osobám s omezenou schopností pohybu. Úprava zpřístupnění objektu není součástí zadání projektu.
- f) Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů viz A.3. g.
- g) Projekt nevyžaduje výjimky a úlevy.
- h) Kapacita stavby se nemění.
- i) Základní balance stavby: potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.se opravou krovu a střechy nemění. Dešťová voda je z plochy střech odváděna do kanalizace nebo na terén.
- j) Základní předpoklady výstavby:
Předpokládané zahájení stavby – 10/2024,
předpokládané ukončení stavby – 10/2027.
Uvedené údaje jsou pouze orientační. Realizační lhůta výstavby bude určena ve smlouvě o dílo mezi dodavatelem a investorem stavby.
- k) Orientační náklady stavby: 15 mil. Kč včetně DPH.

A.5. Členění stavby

Není členěno.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1. Popis území stavby
- B.2. Celkový popis stavby
- B.3. Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4. Dopravní řešení
- B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7. Ochrana obyvatelstva
- B.8. Zásady organizace výstavby

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Předmětem projektu je oprava krovu a střešního pláště bývalého nedostavěného kláštera v rozsahu zbývající neopravené části střechy kláštera. Touto částí je celé severní křídlo a navazující okraj severovýchodního křídla.

Budova bývalého kláštera je 4 podlažní budova o 1 podzemním a 3 nadzemních podlaží. Pro lepší orientaci ji dělíme na 3 křídla – jihovýchodní, severovýchodní a severní.

Křídla jsou zastřešená sedlovými střechami, z kterých vybíhá množství vikýřů, komínových těles soch světců a příčně orientovaných střech pnutých od štítových zdí rizalitů.

Krov a střešní plášť jihovýchodního křídla prošel v nedávné době obnovou. Obnova stejného typu se právě dokončuje na většině plochy severovýchodního křídla.

K severovýchodnímu křídlu přiléhá plocha parkoviště, které je přístupné z ulice Československých legionářů stejně jako dvůr, který bude sloužit pro vstup stavby. Na plochu parkoviště navazuje volně přístupný zatravněný předprostor severního křídla.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů

- Kutná Hora - Klášter voršilek - zaměření objektu 1:50, Geodeta, Zeměměřičské družstvo Praha, Ing. Žežulka, 1969

- Vlastní stavebně technický průzkum, Ing. Chmel, Ing.arch. Kopecký, Bc. Tomáš Valenta 01 a 03/2020. Byl proveden podrobný průzkum stavu střešního pláště a jednotlivých dřevěných prvků krovů. Veškeré prvky k výměně, protézování nebo ošetření jsou popsány v technické zprávě D a vyznačeny ve výkresové části dokumentace.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochrana území - nemovitá kulturní památka (KP, č. 24045/2-1043 v ÚSKP od r. 1958).

Areál je součástí plošné památkové ochrany světového dědictví UNESCO - Kutná Hora: historické centrum města s kostelem sv. Barbory a katedrálou Nanebevzetí Panny Marie v Sedlci (č. 2 v ÚSKP od r. 1995). Areál kláštera je také součástí ochrany městské památkové rezervace města Kutná Hora (č. 1005 v ÚSKP od r. 1961).

Jiný způsob ochrany pozemku nebyl v době zpracování projektové dokumentace znám.

d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Objekt neleží v záplavovém území. Poddolované území není ve vztahu ke stavbě relevantní, neboť se stavba ve svém objemu ani zatížení nemění oproti současnému stavu.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území

Zařízení staveniště je navrženo na pozemku vlastníka par.č. 1239/1 viz. část. A.3.j).

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků.

g) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavků.

h) Územně technické podmínky

Stávající dopravní a technická infrastruktura zůstávají beze změny. Rozvody elektro, vody a kanalizace v objektu je možné použít pro potřeby stavby. Provádění stavby nemá vliv na stávající řešení odvodu dešťové vody. K objektu je možný příjezd nákladním automobilem na parkoviště mohou zajíždět i kamióny. Automobily nesmějí sjíždět mimo zpevněné povrchy komunikací, aby nedošlo k poničení trávníku.

i) Věcné a časové vazby stavby

Navržená stavba nemá vazby na jiné stavby v dotčeném území, není podmíněna jinými investicemi.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby

Objekt je historicky cennou památkou, která je celoročně využívána pro provoz víceletého gymnázia. Gymnázium je situováno do jihovýchodního křídla a touto stavební akcí nebude jeho provoz nijak omezen. V severovýchodním a severním křídle v současnosti probíhá vestavba bytových jednotek. Účel užívání stavby se předkládaným projektem nemění.

B.2.2. Celkové architektonické řešení

Předkládaná dokumentace řeší opravu krovu a střešního pláště v rozsahu zbývajících neopravených částí střechy kláštera. Touto částí je celé severní křídlo a navazující okraj severovýchodního křídla. Rozsah akce je dělen celkem do 3 etap (2.-4.). 1. etapa podle předešlého projektu se právě dokončuje.

Hmota řešené části střechy se zásadně nemění. Pouze střecha pnutá od štítové stěny rizalitu dozná úpravy tvaru, který bude uzpůsoben dle historické předlohy a sjednocen s okolními opravenými střechami štítových zdí rizalitů.

Stávající krytina bude nahrazena novou. Krov bude opraven tradičními tesařskými postupy, porušené a degradované prvky krovu budou protézovány, nebo nahrazeny za nové. V krovu bude obnoveno a doplněno revizní osvětlení. Stávající bleskosvodná ochrana objektu bude nahrazena za novou viz část D.1.4. Využití podkroví se nemění.

V projektu je také zahrnuta oprava římsového zdiva a souvisejících zděných konstrukcí v rozsahu krovů. V rámci opravy krovu bude upravena konstrukce a krytí zastřešení pnutého k štítu rizalitu a k odstranění nevhodných konstrukcí a stavebních zásahů z minulého století. Oprava obsahuje též výměnu, či opravu všech klempířských prvků střešního pláště a přilehlých architektonických prvků. Komíny budou opatřeny novými Cu stříškami a nově omítnuty. Omítky štítových rizalitů budou opraveny s dodržáním profilace stávajícího architektonického členění.

B.2.3. Celkové provozní řešení

Provozní řešení objektu se nemění, prostory podkroví zůstávají bez využití. Stavba bude probíhat za provozu s výjimečnými případy omezení.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Objekt je částečně přístupný osobám s omezenou schopností pohybu.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Navržené úpravy nemají vliv na změnu bezpečnosti při užívání stavby.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) b) stavební, konstrukční a materiálové řešení

Hlavním cílem akce je celková oprava krovu, který se nachází ve velmi špatném stavu a náhrada dožilé krytiny za novou. Stávající značně netěsná prejzová krytina bude demontována v celém rozsahu a nahrazena novou stejného typu.

Dále bude provedena zednická oprava souvisejících zděných konstrukcí – koruny zdí a štítová zeď. Bude provedeno otlučení uvolněných a nesoudržných částí omítek a jejich doplnění včetně štukových profilací. Koruny komínů budou nově přezděny, omítky nadstřešních i podstřešních částí komínů bude opravena, hlavice komínů budou oplechovány Cu plechem.

Dále bude do sběru demontováno veškeré oplechování, výlezová okénka a klempířské prvky kromě okapních žlabů a svodů. Ty budou revidovány, opraveny a případně doplněny.

Podoba a celková koncepce stávající konstrukce krovu vaznicové soustavy s ležatými stolicemi bude zachována a pouze lokálně opravena. Prvky silně poškozené nebo napadené dřevokaznými škůdci budou opraveny pomocí celodřevěných protéz nebo nahrazeny kopiemi původních prvků. Stávající opravy narušených prvků budou předělány, tak aby bylo dosaženo nejlepší možné životnosti a autentičnosti celé konstrukce výše zmíněným postupem. Betonové, či ocelové

náhrady původních tesařských prvků budou opětovně nahrazeny kopiemi původních prvků ve smyslu původní konstrukce a její funkce.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Původní barokní konstrukce krovu kláštera byla na daný půdorys z hlediska statického působení dobře dimenzována s dostatečnou rezervou únosnosti. Zatížení na konstrukce krovu se nikde nezvyšuje. Statické schéma konstrukce krovů se nemění. Stávající konstrukce krovů po provedených opravách bezpečně vyhoví na požadovaná zatížení. Konstrukce krovu v navrhovaném stavu byla posouzena statickým výpočtem typické prázdné a plné vazby viz samostatná příloha.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Ochrana objektu před bleskem a nové revizní osvětlení krovu není předmětem projektu.

Po celou dobu opravy je nutné zajistit funkčnost stávajícího bleskosvodného zařízení.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení bude řešeno shodně s řešením vypracovaným pro 1. etapu opravy SV. křídla v předchozím projektu Kutná Hora - Klášter sv. Voršily - Oprava krovu a střešního pláště 1. části severovýchodního křídla, DSP + DPS, Ing. Vít Mlázovský, 05/2020 v samostatné části dokumentace viz. část D.1.3. Dle ČSN 73 0834, čl. 3.21 se jedná o změnu stavby skupiny I.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Realizací navržených úprav nedojde ke změně energetické náročnosti stavby.

B.2.10. Hygienické požadavky

Hygienické požadavky na stavbu se nemění.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

(ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou seizmicitou, před hlukem, protipovodňová opatření). Není předmětem projektu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající připojení se nemění.

B.4. Dopravní řešení

Stávající napojení území na dopravní infrastrukturu se nemění. Provedení stavby nemá vliv na dopravní řešení v okolí.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy a úpravy vegetace nejsou součástí projektu.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navržené materiály a technologie vylučují možnost znečištění ovzduší, vody nebo půdy. Vhodnou organizací stavebních prací, bezpodmínečným použitím zábran a ohrazení staveniště bude na nejnižší míru omezena hlučnost a prašnost mimo stavbu. Zamýšlená stavba ani její provoz nejsou zdrojem škodlivin. V zájmovém území nejsou ochranná pásma vodních zdrojů.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, rostlin a živočichů, památných stromů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na chráněná území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není relevantní.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochrana území - nemovitá kulturní památka (KP, č. 24045/2-1043 v ÚSKP od r. 1958).

Areál je součástí plošné památkové ochrany světového dědictví UNESCO - Kutná Hora:

historické centrum města s kostelem sv. Barbory a katedrálou Nanebevzetí Panny Marie v Sedlci (č. 2 v ÚSKP od r. 1995). Areál kláštera je také součástí ochrany městské památkové rezervace města Kutná Hora (č. 1005 v ÚSKP od r. 1961).

Jiný způsob ochrany pozemku nebyl v době zpracování projektové dokumentace znám.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Není předmětem projektu.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a elektrická energie pro potřeby stavby bude zajištěna v objektu. Odběrová místa budou určena po dohodě s investorem. Sociální zařízení a šatna pro dodavatele stavby budou v rámci smluvních vztahů s dodavatelem zajištěny v areálu investora. Stavební materiál bude nakoupen v obchodní síti.

b) Odvodnění staveniště

Stavba nemá vliv na stávající odvodnění. Dešťová voda ze střech a terénu podél objektu je svedena do stávající kanalizace.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba leží v zastavěném území, přístup vede po místních komunikacích. Doprava materiálu je možná nákladními automobily. Doprava dlouhých a těžkých prvků (dřevěné trámy) na místo je navržena mobilním jeřábem z přilehlého parkoviště přiléhajícího k severovýchodnímu křídlu. Největší dopravní zatížení na veřejných komunikacích dopravními prostředky stavby bude při přepravě materiálu (sutě, trámy). Předpokládaný počet jízd max. 2x za 1 pracovní den se výrazně neprojeví na stávajícím provozu v oblasti. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě ve vlastnictví investora.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Zařízení staveniště je navrženo na dvoře pozemku vlastníka parc. č. 1239/1 u opravované části severního křídla. Vyhrazená plocha bude ohrazena a zabezpečena proti vniknutí neoprávněných osob, materiál zde bude ukládán na podkladky nebo palety. Travnaté plochy dvora budou vhodně chráněné proti poškození stavební činností.

Parkoviště na pozemku 1236/4 bude využíváno pro krátkodobé zábory např. pro stěhování nadrozměrných břemen mobilním jeřábem.

Po skončení akce bude terén dotčený stavbou uveden do původního stavu, plochy dvora, chodníků a silnic budou pravidelně čistěny.

Podél zařízení staveniště bude zachován volný průchod do areálu a zahrady. Na příjezdových komunikacích musí být dodržována maximální povolená hmotnost vozidel. Sousední stavby a pozemky nebudou krom výše uvedeného prováděním stavby dotčeny.

e) Ochrana okolí staveniště, požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pracoviště, skladovací a manipulační prostory budou řádně ohrazeny, označeny a zajištěny proti vniknutí nepovolaných osob. Provádění stavby bude v souladu se zákonem č. 350/2012 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Všichni pracovníci stavby budou řádně proškoleni v rámci BOZP a budou dodržovat platné předpisy.

Stavba nevyžaduje asanace, demolice a kácení dřevin.

Během stavby je zhotovitel povinen dbát na dodržení následujících podmínek:

- dodržení délky pracovní doby,
- splnění hlukových podmínek ze stavební činnosti,
- ohrazení, označení a osvětlení dočasných záborů,
- čištění aut vyjíždějících ze staveniště,
- nasazení mechanismů a aut v řádném technickém stavu.

f) Maximální zábory pro staveniště

č. parc. 1239/1 - zařízení staveniště - část pozemku cca 80m² (pozemek stavebníka)

č. parc. 1236/4 - krátkodobé zábory:

KZ - zabor části parkoviště pro mobilní jeřáb, plocha 60m² (pozemek stavebníka);

Všechny zábory budou řádně označeny a ohrazeny.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Demontáž materiálu do suti:

- cihelné zdivo, prejzy - 30m³;
- řezivo - 45m³;

Odpadový materiál bude důsledně tříděn a odvezen na řízenou skládku nebo do výkupu surovin.

Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- zákon 185/2001 Sb. - zákon o odpadech
- vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. – o podrobnostech nakládání s odpady.

Plochy upravené jako zařízení staveniště budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavba neobsahuje zemní práce.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na:

- ochranu proti hluku a vibracím;
- ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné hlučnosti;
- ochranu proti znečišťování ovzduší;
- ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod;
- likvidaci odpadů ze stavební činnosti.

Ochrana proti hluku a vibracím

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy. Nejvyšší přípustná hladina hluku pro denní dobu 7-21h je 55dB(A). Předpisy stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném

prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami. Zhotovitel je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřesahuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu strojů, kde nelze snížit hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutné zabezpečit ochranu pasivní. Stacionární zařízení jako okružní pily, brusky, kompresory budou umístěny do ochranného objektu. V případě zjištění, že v průběhu výstavby přesahuje hluk maximální stanovenou hladinu, je dodavatel povinen přizpůsobit režim prací tak, aby neobtěžoval okolí (např. práce ve speciálním denním režimu, nasazení méně hlučných zařízení apod.).

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna ručním mechanickým oklepem. Výjezd ze stavby bude pod stálou kontrolou stavby a případné znečištění komunikací bude okamžitě odstraněno.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků a stavebních strojů v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům a dodržovat podmínky provozu motorových vozidel na pozemních komunikacích. Nasazení strojů se spalovacími motory bude omezováno a budou upřednostněny stroje s elektromotory.

Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod

Po dobu výstavby bude nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem stavbu zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných předpisů

Provádění stavby bude v souladu se zákonem č. 350/2012Sb a nařízením vlády č. 591/2006Sb. Stavebník je zejména povinen dodržet tato ustanovení:

- v případě, že zadavatel stavby bude stavbu realizovat pomocí více dodavatelů, bude určen dle §14 koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (nemusí být určen u staveb podle §15);
- v souladu s § 15 doručí zadavatel stavby oznámení oblastnímu inspektorátu o zahájení prací, a to 8 dní před předáním staveniště;
- dodavatelé jsou povinni poskytovat součinnost koordinátorovi dle § 16;
- koordinátor stavby bude plnit povinnosti dle § 18;
- před zahájením prací bude zpracován plán bezpečnosti práce.

Dodavatel je povinen zejména:

- před zahájením stavby informovat koordinátora o rizicích vznikajících při použitých pracovních a technologických postupech;
- dbát o to, aby byly dodrženy požadavky na staveniště stanovené v příloze č. 1 nařízení;
- zajistit požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu používání strojů a nářadí na staveništi dle přílohy č. 2;
- zajistit požadavky na organizaci práce a pracovní postupy dle přílohy č. 3.

Všichni pracovníci stavby budou řádně proškoleni a budou dodržovat pravidla BOZP.

Poskytnutí pomoci v případě úrazu:

- drobná zranění – první pomoc zajistí určený pracovník stavby;
- lehký úraz - první pomoc zajistí určený pracovník stavby, dále ošetření v - nejbližším zdravotnickém zařízení;
- těžký úraz - první pomoc zajistí určený pracovník stavby, poté vyčká příjezdu rychlé záchranné služby.

Na staveništi bude viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních čísel (záchranná služba, hasiči, policie, správci sítí apod.).

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Do řešené části objektu není umožněn bezbariérový přístup, prostor není veřejně přístupný. Úpravy bezbariérového přístupu nejsou součástí projektu.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Doprava materiálu se výrazně neprojeví na stávajícím provozu v oblasti, předpokládaný počet jízd je max. 2x za 1 pracovní den. Příjezd a odjezd vozidel do dvora je možný z ulice Československých legionářů. Doprava materiálu na místo určení bude probíhat po fasádním lešení uliční fasády pomocí stavebního výtahu nebo vrátku. Přesun nadměrných břemen bude zajištěn mobilním jeřábem z nákladního automobilu přímo na střechu objektu.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavba bude probíhat v ohraničené části objektu, bez omezení provozu v ostatních prostorách budovy. Před zahájením prací bude ze všech dotčených prostor vystěhován mobiliář investora. Významné stavební články objektu budou před poškozením stavební činností zabezpečeny ochrannými opatřeními. Při provádění prací v žádném případě nesmí dojít k zatékání do objektu! Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na památkový charakter stavby. Pracovníci zhotovitele budou před zahájením prací řádně proškoleni, seznámeni s kulturní hodnotou objektu a s bezpečnostními opatřeními. O tomto školení bude proveden zápis.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby10/2024.

Předpokládané dokončení stavby..... 10/2027.

Realizační lhůta výstavby bude určena ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem a stavebníkem.

Předpokládaná realizační doba výstavby 12 měsíců.

V Praze dne 20.06.2024

Ing. Vít Mlázovský

Ing. Filip Chmel

Ing. arch. Petr Kopecký